



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИНА ЈОВАНОВИЋ

Београд, Милешевска бр. 50, спрат:4, стан бр. 16

Посл. бр. ИИВ 155/24

Дана 08.09.2025. године

Тел.бр: 011/420-4947

Јавни извршитељ Мина Јовановић у извршном поступку по предлогу извршног повериоца RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, 11070 БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), ул. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, против извршног дужника LUKOWA Food DOO BEOGRAD, 11010 БЕОГРАД ВОЖДОВАЦ, ул. БОЖЕ ЈАНКОВИЋА бр. 39, МБ 21640794, ПИБ 112278392 и извршног дужника LUKOWA DOO BEOGRAD-U STEČAJU, 11010 БЕОГРАД ВОЖДОВАЦ, ул. БОЖЕ ЈАНКОВИЋА бр. 39, МБ 20885114, ПИБ 107859712, кога заступа Стечајни управник Милош Маљевић, 11040 Београд, ЈОЦЕ ЈОВАНОВИЋА 9/3/41, ради наплате доспелог новчаног потраживања, доноси дана 08.09.2025. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности у својини извршног дужника „LUKOWA FOOD DOO BEOGRAD“, са матичним бројем: 21640794 и ПИБ-ом: 112278392, и то:

- катастарска парцела бр. 3196, подброј 3, која се налази на катастарској општини Јаребице-општина Лозница, ул. Вука Караџића, површина 8138 m², уписана у лист непокретности 980 КО Јаребице, удео 1/1, коју чине земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површина дела 1700 m², земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, површина дела 570 m², земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, површина дела 17 m², земљиште под зградом и другим објектом, број дела 4, површина дела 200 m², њива 6. класе, број дела 5, површина дела 4842 m² и пашњак 6. класе, број дела 6, површина дела 809 m²
- хладњача изграђене на катастарској парцели 3196, подброј 3, број дела парцеле 1, која се налази на катастарској општини Јаребице-Лозница, ул. Вука Караџића 14, уписана у лист непокретности 980 КО Јаребице, број објекта 1, објекат има одобрење за употребу, површина објекта 1700 m², удео 1/1
- хладњача изграђена на катастарској парцели 3196, подброј 3, број дела парцеле 2, која се налази на катастарској општини Јаребице-општина Лозница, ул. Вука Караџића, уписан у лист непокретности 980 КО Јаребице, број објекта 2, објекат има одобрење за употребу, површина објекта 570 m², удео 1/1
- трансформаторска станица изграђене на катастарској парцели 3196, подброј 3, број дела парцеле 3, која се налази на катастарској општини Јаребице-општина Лозница, ул. Вука Караџића, уписана у лист непокретности 980 КО Јаребице, број објекта 3, објекат има одобрење за употребу, површина објекта 17 m², удео 1/1
- хладњаче за замрзивање и прераду воћа изграђена на катастарској парцели 3196, подброј 3, број дела парцеле 4, изграђена на катастарској општини Јаребице-општина Лозница, ул. Вука Караџића, уписан у лист непокретности 980 КО Јаребице, број објекта 4, објекат има одобрење за употребу, површина објекта 200 m², удео 1/1 и

и **ПОКРЕТНЕ СТВАРИ** на тим непокретностима, унутар њих, као и оних које су у функционалној вези са њима пописаних Записником о попису ИИБ 155/24 од 08.10.2024. године и то:

- FENWIKK LINDE СА ПУЊАЧЕМ – ЕЛЕКТРОВИЉУШКАРА,
- РУЧНИ ПАЛЕТАР, БРОЈ КОМАДА 4,
- ЕЛЕКТРИЧНИ ПАЛЕТАР – TOYOTA LWE 200,
- МАШИНА ЗА СТРЕЧОВАЊЕ,
- ВАГА,
- ВАЗДУШНИ ЗАВЕСА КОД УЛАЗНИХ ВРАТА,
- ИСПАРИВАЧИ, БРОЈ КОМАДА 3,
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА-ПРЕРАДА,
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА-КОМОРА 1,
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА-ТУНЕЛ 1,
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА-ТУНЕЛ 2,
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА-КОМОРА 2,
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА-КОМОРА 3,
- SORTEX F BUNLER, СЕРИЈСКИ БР. 700093957
- ИНСПЕКЦИОНА ТРАКА,
- ТРАНСПОРТЕР ТРАКА ЗА ОДБАЧАЈНЕ ПРОИЗВОДЕ,
- ВИБРОСИТО,
- ЕЛЕВАТОР,
- ПЛАТФОРМА ЗА SORTEX,
- ПЛАТФОРМА ЗА ВИБРОСИТО,
- СТЕПЕНИЦЕ,
- ВИБРОСИТО,
- ТРАКА ЗА ПРЕБИРАЊЕ,
- МЕТАЛ ДЕТЕКТОР СА СИСТЕМОМ ЗА ОДБАЦИВАЊЕ,
- МАШИНА ЗА ДОЗИРАЊЕ КЕСА VELТЕКО,
- ПЛАТФОРМА ЗА VELТЕКО,
- ПРОХРОМСКИ СТО 2X1m, БРОЈ КОМАДА 2,
- СТОНЕ ВАГЕ, БРОЈ КОМАДА 3,
- ЛЕМИЛИЦЕ ЗА КЕСЕ, БРОЈ КОМАДА 3,
- ПРОХРОМСКИ СТО СА РАСВЕТОМ,
- ПОМОЋНИ СТО, БРОЈ КОМАДА 2,
- ИСПАРИВАЧИ, БРОЈ КОМАДА 6
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА,
- SORTEX BUNLER, СЕРИЈСКИ БР. 700093917
- ИНСПЕКЦИОНА ТРАКА,
- ТРАНСПОРТЕР ТРАКА ЗА ОДБАЧАЈНЕ ПРОИЗВОДЕ,
- ВИБРОСИТО,
- ЕЛЕВАТОР,
- ПЛАТФОРМА ЗА SORTEX,
- ПЛАТФОРМА ЗА ВИБРОСИТО,
- СТЕПЕНИЦА,
- ЛАСЕР VISYS,
- ТРАКА ИСПОД VISYS,
- ТРАКА ЗА ОДБАЧАЈНЕ ПРОИЗВОДЕ,
- МЛИН ЗА ГРИЗ,
- ПУЖНИ ТРАНСПОРТЕР ЗА МЛИН ЗА ГРИЗ,
- ВИБРОСИТО ЗА ГРИЗ,
- ПОЛИРКА ЗА ВОЋЕ,
- МАШИНА ЗА СЕЦКАЊЕ ПАПРИКЕ,

- ТРАКА ЗА ПРЕБИРАЊЕ,
- ТРАКА ЗА ОДБАЧАЈНЕ ПРОИЗВОДЕ,
- ЕЛЕВАТОР,
- ИСПАРИВАЧИ, БРОЈ КОМАДА 2
- ПАЛЕТНИ РЕГАЛИ, 9 РЕДОВА, 4 СПРАТА, 10 ПАЛЕТА КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У ПРОСТОРИЈИ КОМОРА 1, (360 КОМАДА),
- ИСПАРИВАЧИ У КОМОРИ 1, БРОЈ КОМАДА 2,
- ИСПАРИВАЧИ У ТУНЕЛУ 1, БРОЈ КОМАДА 2,
- ИСПАРИВАЧИ У ТУНЕЛУ 2, БРОЈ КОМАДА 2,
- ИСПАРИВАЧИ У КОМОРИ 2, БРОЈ КОМАДА 2,
- ИСПАРИВАЧИ У КОМОРИ 3, БРОЈ КОМАДА 2,
- ВАРВОТЕР ЗА ПРАЊЕ ВОЋА,
- МАШИНА ЗА ПАНЕЛЕ,
- ИНСПЕКЦИОНА ТРАКА,
- ТЕРМОСАНДУЦИ РАЗЛИЧИТИХ ВЕЛИЧИНА, БРОЈ КОМАДА 4,
- ВАГА,
- ПРОХРОМСКИ СТО.
- КОМПРЕСОР ATLAS COPCO,
- СУШАЧ ВАЗДУХА ATLAS COPCO,
- РЕЗЕРВОАР ПОД ПРИТИСКОМ 3000 L,
- КОМПРЕСОР И КОНДЕНЗАТОР КОМОРА 1,
- КОМПРЕСОР И КОНДЕНЗАТОР ПРЕРАДА 2,
- КОМПРЕСОР И КОНДЕНЗАТОР ПРЕРАДА 1,
- КОМПРЕСОР И КОНДЕНЗАТОР ХОДНИК,
- КОМПРЕСОР И КОНДЕНЗАТОР ТУНЕЛ 1,
- КОМПРЕСОР И КОНДЕНЗАТОР ТУНЕЛ 2,
- КОМПРЕСОР И КОНДЕНЗАТОР КОМОРА 3,
- КОМПРЕСОР И КОНДЕНЗАТОР КОМОРА 2,
- ПЛАСТИЧНЕ ГАЈБИЦЕ ЗА МАЛИНЕ И КУПИНУ У ДВОРИШТУ, 15000 КОМАДА,
- МЕТАЛНИ РАМОВИ ЦЦА У ДВОРИШТУ, 1800 КОМАДА,
- ПРИКОЛИЦА ШВАРЦМИЛЕР AU862BG,
- ХЛАДЊАЧА VOLVO BG853-RD,
- ТЕГЉАЧ ACTROS-MERCEDES BG1026-ER,
- CITROEN BERLINGO BG375-AR,
- MERCEDES SPRINTER BG1615-CZ,
- ВИЉУШКАР BALKAN CAR СА ПУЊАЧЕМ,
- ВАГА,
- ВАЗДУШНА ЗАВЕСА У ОБЈЕКТУ СТАРЕ ХЛАДЊАЧЕ,
- ШТАМПАЧ СА ТРАКОМ VIDEO JET 1210,
- ЕЛЕКТРОВИЉУШКАР STILL,
- ПЕТЕЉКАРА,
- ВАГА,
- ИСПАРИВАЧ,
- ХЛАДЊАЧАРСКА ВРАТА КОМОРЕ 1,
- ХЛАДЊАЧАРСКА ВРАТА КОМОРЕ 2,
- ХЛАДЊАЧАРСКА ВРАТА ТУНЕЛ 1,
- ХЛАДЊАЧАРСКА ВРАТА ТУНЕЛ 2,
- ИСПАРИВАЧ У КОМОРИ 1, БРОЈ КОМАДА 2,
- ИСПАРИВАЧИ У КОМОРИ 2, БРОЈ КОМАДА 2,
- ИСПАРИВАЧ У ТУНЕЛУ 1,
- ИСПАРИВАЧ У ТУНЕЛУ 2,
- КОМПРЕСОР И КОНДЕНЗАТОР ТУНЕЛ 1,

- КОМПРЕСОР И КОНДЕНЗАТОР ТУНЕЛ 2,
- КОМПРЕСОР И КОНДЕНЗАТОР КОМОРА 1,
- КОМПРЕСОР И КОНДЕНЗАТОР КОМОРА 2,
- КОМПРЕСОР И КОНДЕНЗАТОР ХОДНИК.

купцу **ZLATNI PLOD SP DOO SINOŠEVIĆ**, са седиштем у Шапцу-Синошевић, ул. Стевана Мокрањца 20, МБ: 21524310, ПИБ: 111697980, број рачуна 190-0000000085840-02 код ALTA BANKA A.D. BEOGRAD, кога заступа регистровани овлашћени заступник Вукашин Шћепановић, (у даљем тексту: Купац) за продајну цену у износу од 600.000,00 евра (шестстотинахиљада евра) у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

II - НАЛАЖЕ СЕ се купцу **ZLATNI PLOD SP DOO SINOŠEVIĆ**, са седиштем у Шапцу-Синошевић, ул. Стевана Мокрањца 20, МБ: 21524310, ПИБ: 111697980, број рачуна 190-0000000085840-02 код ALTA BANKA A.D. BEOGRAD, да на наменски рачун јавног извршитеља број 265-1110310003949-83 који се води код „Raiffeisen bank“ а.д. Београд, уплати преостали износ цене од 210.750,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате на име преосталог дела купопродајне цене у односу на предметне непокретности и покретне ствари које су продате за износ од 600.000,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, са позивом на број ИИВ 155/2024, у року који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор сходно члану 24. став 5. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Јавни извршитељ

МИНА ЈОВАНОВИЋ